

# 波士頓亞裔房東協會

## 房東 101 課 LANDLORD 101

六小時課程. 主講人: 潘樹仁 Jason Pan 617-834-4071



做個房東專家, 徹底瞭解租房手續文件, 避免無聊訴訟, 知道如何解決問

### 課程細節

1. 如何做好租房準備 Rent ready
2. 如何做廣告 Advertisement
3. 如何接電話, 問問題, 間接找答案 Pre-qualification
4. 如何展示房屋 Showing
5. 如何預定申請標準, 房客資格 Qualification
6. 如何接受申請 Application
7. 接受申請的步驟 Approval
8. 申請押金要多少 Application deposit
9. 申請的證件有那些 Application document
10. 租約有幾件 Lease Components
11. 如何寫外加的條款 Addendum
12. 房客退約要時如何處理 Lease Break
13. 房屋保證押金如何處理 Security
14. 房客搬進手續, Move-in, inspection
15. 如何管理房客, 執行租約 Tenant management
16. 房客退約要時如何處理 Lease Break
17. 房客續約要時如何處理 Lease Renew
18. 房客搬出手續, Move-out, inspection
19. 房屋保證押金如何退還 Security Deposit Return
20. 鉛漆 Lead paint
21. 政府租賃補助金 Section 8
22. 公平的住房法律不可輕視 Fair Housing
23. 驅逐房客 Eviction
24. 如何與仲介合作 Use Real Estate Agent
25. 如何成為一個愉快的房東 Happy Landlord Receipt
26. 房東訣竅 Landlord Tips
27. 房客 101

### 報名表 Registration Form – May 2, 2015 - 6 hours class

姓名 Name \_\_\_\_\_ 電話 Telephone \_\_\_\_\_

電郵 Email Address \_\_\_\_\_

費用 Fee : 每人 \$395 per person.

提早報名 Early Registration: 3 月 15 日前每人 \$295 per person before 3/15/15

4 月 15 日前每人 \$345 per person before 4/15/15

請寫支票給 Check made out to: Boston Asian Landlord Association

地址 Address: c/o Jason Pan, P.O.Box 67155, Chestnut Hill, MA 02467